



LANDSTINGET BLEKINGE

Landstingsservice stab
Christin Samuelsson

2018-09-28

Ärendenummer 2018/01294
Dokumentnummer 2018/01294-3

Till Nämnden för psykiatri och habilitering

Fastighetsförsäljningar

Landstingsservice fick i uppdrag av landstingsstyrelsen den 30 maj 2011 (2011/0572) att sälja fastigheter enligt lista i beslutet.

Förslag till beslut

Nämnden för psykiatri och habilitering föreslår att Landstingsstyrelsen beslutar

1. Att gå ut till försäljning av Senoren 4:14

Sammanfattning

Landstingsservice fick i uppdrag av landstingsstyrelsen den 30 maj 2011 (2011/0572) att sälja fastigheter enligt lista i det beslutet. Landstingsservice önskar nu gå ut till försäljning av Torpet Senoren. Försäljningsuppdragen kommer att lämnas till mäklare. Försäljningsobjekten kommer att marknadsföras och göras tillgängliga för anbudsgivare samt säljas genom öppen budgivning.

Bakgrund

Landstingsservice fick i uppdrag av landstingsstyrelsen den 30 maj 2011 att sälja fastigheter enligt nedanstående lista. Ärende 2011/0572. För uppdraget beslutades att mäklare skulle upphandlas och att fastigheterna skulle försälas på marknadsmässiga grunder samt att landstingsservice skulle återkomma till landstingsstyrelsen.

Förvaltn.objekt

BRA kvm

Försäljningsobjekt steg 1



LANDSTINGET BLEKINGE

| | | |
|-----|--------------|-------------------------|
| 905 | 2348 | VC Tullgården |
| 909 | 420 | Fast Vedebylund 1:35 |
| 911 | 217 | DSM Norje |
| 919 | 154 | DSM Tving |
| 931 | 12452 | Lindemo |
| 944 | 4029 | Gyllengranat |
| 973 | 185 | DSM Sturkö Sanda |
| 974 | 489 | DSM Torhamn |
| 980 | 178 | DSM Hasslö |
| 983 | 362 | DSM Kyrkhult |
| 985 | 446 | Fast Generalen Bergåsa |
| 988 | 236 | DSM Kättismåla |
| 991 | 564 | F.d. Folktandvård Tving |
| 992 | 0 | F.d. DSM Tving |
| | 18780 | |

Försäljningsobjekt steg 2

| | | |
|-----|-------------|---------------------------|
| 907 | 1749 | Ställverksvägen Karlshamn |
| 922 | 1297 | Fast Tandpoliklinik Jämjö |
| 938 | 1915 | Läkarstation Ronneby |
| 964 | 308 | Kungsmarken |
| 979 | 296 | Fast Torpet Senoren |
| | 5565 | |

Uppdraget har till stora delar uppfyllts. Objekt som är överstruken i ovanstående tabell har sålts genom upphandlad mäklare.

Fördjupad ärendebeskrivning

Landstingsservice önskar gå ut med försäljning av nedanstående beskrivna objekt som finns med på listan ovan. Landstingsservice avser att lämna försäljningsuppdraget till mäklare. Objekten kommer att marknadsföras och göras tillgängliga för anbudsgivare samt säljas genom öppen budgivning.



Beskrivning av försäljningsobjekt

Senoren 4:14

Fastigheten ligger mitt på Senoren med stor tomt som troligtvis är avstyckningsbar. Fastigheten är bebyggd med två mindre hus, en friggebod, en lada och en redskapsbod. Flera av byggnaderna är i stort akut underhållsbehov. Ej detaljplanelagt område och enskild VA- anläggning. Närhet till havet och väg 738 som går mellan E22 och Tjurkö samt busshållplats.

Kommunen har bedrivit viss verksamhet i byggnaderna. I våras beslutade de att flytta på grund av byggnadernas skick. Enligt kommunens fastighetsavdelning har man inte längre intresse/behov av att bedriva verksamhet i byggnaderna. Landstingsservice har vid lokalplaneringsmöten med landstingets verksamheter inte fått någon indikation om att man har behov av att etablera verksamhet i byggnaderna på Senoren.

Tomtareal: 5 760 m²

Uppskattad boarea: 47 m²

Bedömt marknadsvärde: 700 – 900 tkr

Bokfört värde per 2018-03: 0 tkr (noll)

Genomförande av beslut

Landstingsstyrelsens beslut innebär att landstingsservice får i uppdrag att gå ut till försäljning av ovanstående beskrivna objekt. Landstingsservice kommer efter budgivningen att skriva fram varje enskilt objekt för försäljning till landstingsstyrelsen för slutligt beslut.

Karlskrona enligt ovan

Bodil Sundlöf

Förvaltningschef

Förvaltning för psykiatri och habilitering

Per Johansson

Förvaltningschef

Landstingsservice